

Pour en savoir plus sur le Centre ancien

► Rendez-vous à la **Maison des projets et du développement durable** les mardis et vendredis de 14h30 à 18h. 1 place Le Corbusier (Arrêt T9 Les Saules) • Rendez-vous sur mairie-orly.fr

Le saviez-vous ?

- La ville d'Orly veille à ce que les nouvelles habitations s'intègrent harmonieusement au patrimoine architectural du Centre ancien.
- Chaque projet de construction/réhabilitation sur la ville est conçu avec une ambition environnementale forte : raccordement au réseau de chaleur (géothermie), usage de matériaux biosourcés, garantie de logements confortables, végétalisation des espaces.
- Afin de réduire un maximum les nuisances causées par les chantiers, la ville s'engage à informer les riverains des travaux, à imposer une limitation des nuisances sonores aux entreprises de travaux et à faire respecter les horaires de chantier.



Le Centre ancien en chiffres

400 logements construits et réhabilités

30% logements sociaux

3 équipements scolaires rénovés et agrandis

2 parcs historiques

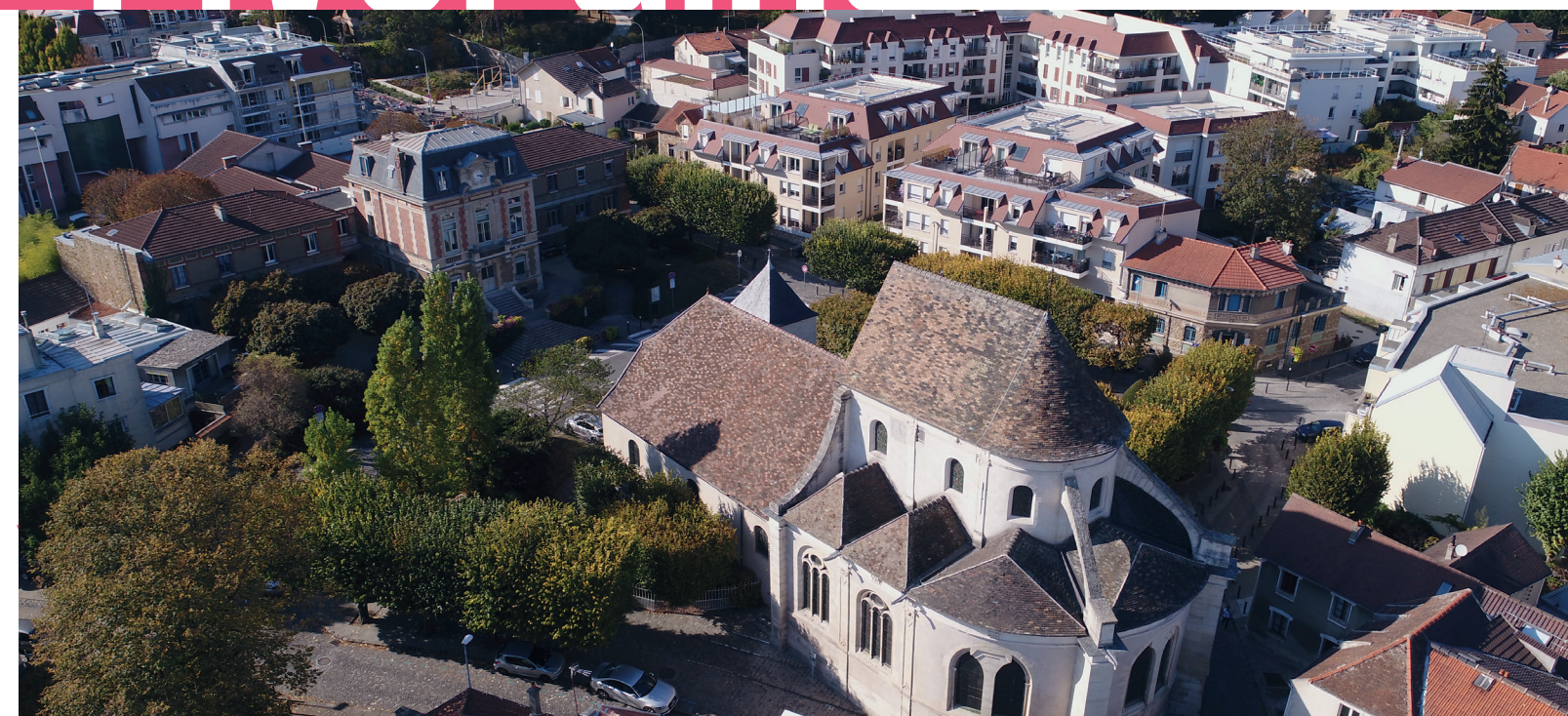
1 gare RER



Rendez-vous

Zoom sur les concertations

Des réunions publiques sont organisées régulièrement en présence de la Maire pour vous présenter les projets de transformation de la ville, recueillir vos avis, et échanger sur la vie des chantiers.



Le Centre ancien d'Orly est le cœur historique de la ville, s'étendant de la gare Orly-Ville au parc Georges Méliès et dont l'église Saint-Germain datant du XI^e siècle en est l'emblème.

Si l'ouest de la ville se transforme avec la mutation de la zone d'activités SENIA, et l'est se renouvelle dans les quartiers Pierre-au-Prêtre, Calmette (rue Buffon), Navigateurs et Aviateurs, le Centre ancien connaît lui aussi des transformations.

Pour préserver son caractère de vieux village tout en le redynamisant, la ville travaille activement à la venue de nouveaux commerces et services mis en valeur par des rues piétonnes réaménagées. Les bâtiments dégradés seront réhabilités et de nouveaux logements seront construits dans le respect des caractéristiques de l'architecture du quartier.

Pour compléter le renouveau de ce quartier, les équipements scolaires sont en train d'être rénovés et agrandis afin d'accueillir les enfants du quartier dans les meilleures conditions possibles. L'ensemble de ces interventions visent à recréer progressivement une vie de quartier avec tout à proximité.

Imène Souid
Maire d'Orly

Une nouvelle offre de logement dans le respect du caractère du vieux village du centre ancien

La demande de logements est importante sur la ville et le Centre ancien est très prisé. Pour y répondre, environ 400 logements seront construits à destination des jeunes actifs, familles, étudiants et seniors, proposés en accession et en location.

Présentation des projets immobiliers prévus dans le Centre ancien :



© Bruno Le Moal

Les Ruelles

Ce projet, situé entre la rue Maréchal Foch et la Ruelle aux Chiens, prévoit 38 logements dont 35 en locatif intermédiaire (ce sont des logements qui bénéficient de loyers plafonnés, inférieurs aux prix du marché) et 3 logements en locatif social.

Date prévisionnelle de début du chantier : début 2025

Fin du chantier : 1^{er} semestre 2027

Les Charmilles :

Situé entre l'allée des Charmilles et l'avenue de l'Aérodrome, le projet prévoit la construction de 100 logements et des commerces en rez-de-chaussée. Suite à une première réunion publique, organisée en janvier 2024, le projet architectural a été retravaillé en prenant en compte les remarques des habitants du Centre ancien et le nouveau projet a été présenté aux habitants début juin 2024.

Date prévisionnelle de début du chantier : 2^e semestre 2026

Fin du chantier : 2^e semestre 2028



© HUSH ARCHITECTES

Des équipements scolaires renouvés et agrandis

Afin d'offrir des équipements publics adaptés aux besoins des enfants et des jeunes du quartier Centre ancien, la Ville d'Orly rénove plusieurs établissements. En 2021, la crèche André-Gouy située rue du Commerce a été inaugurée.

Du côté des écoles, la restructuration et l'extension du groupe scolaire Jean Moulin sont en cours. Les travaux de la maternelle se termineront cet été permettant une ouverture en septembre 2024. Quant à l'école élémentaire, les travaux devraient s'achever à l'été 2025. À terme, l'école élémentaire accueillera 4 classes supplémentaires, un espace d'accueil périscolaire amélioré, une cour réaménagée et un nouveau restaurant scolaire.



© A. R.



Pasteur

À deux pas du parc Georges Méliès (rue Louis Pasteur), une résidence seniors de 75 logements et une résidence étudiante de 93 logements seront construites avec une offre de logements spécifiques. Le projet a été travaillé dans le cadre du processus de concertation entre la ville et les riverains du projet.

Date prévisionnelle de début du chantier : automne 2025

Fin du chantier : automne 2027

Redynamisation de l'offre commerciale

La revitalisation des commerces du Centre ancien se poursuit avec l'ouverture en avril 2024 d'un institut de beauté, Brow institut, rue Louis Bonin. La Ville travaille maintenant sur l'installation prochaine d'un commerce dans l'alimentaire ainsi que d'un restaurant dans le secteur de la rue du Commerce. Dans quelques années, plusieurs rues seront réaménagées entre la gare Orly-Ville jusqu'à l'église Saint-Germain pour offrir un espace public accueillant et confortable pour les piétons et personnes à mobilité réduite. L'implantation de services et commerces de proximité sur tout ce tronçon viendra compléter ces aménagements afin, à terme, d'avoir une entrée de Ville accueillante et accessible à tous depuis la gare Orly-Ville.



© Philippe Stisi

Des parcs historiques restaurés et valorisés

Le parc Georges Méliès, poumon vert d'Orly de 5 hectares, a été réaménagé sur proposition du conseil de quartier ouest et inauguré en 2020. Avec ces travaux, la Ville a souhaité valoriser les aménagements historiques de ce parc datant du 18^e siècle, mais aussi améliorer son confort, sa convivialité et son accessibilité, multiplier ses usages avec la création d'aires de jeux pour enfants, un espace canin, des sentiers, des espaces de contemplation, l'installation de bancs et de ruches.

Suite à la déconstruction de la crèche qui était située dans le parc de la Cloche, la Ville prévoit prochainement d'agrandir le parc à l'emplacement de la crèche. Cet espace de 2 200 m² sera désimperméabilisé et renaturé avec la création de massifs ainsi que la plantation d'arbres, arbustes, et plantes vivaces, complété par un éclairage led.



© North by Northwest

Louis Bonin

Ce projet, situé au 5-7-9 et 16 rue Louis Bonin, prévoit de créer 29 logements. Certaines maisons existantes seront réhabilitées et le mur en pierre sera conservé.

Date prévisionnelle de début du chantier : automne 2025

Fin du chantier : automne 2027

Les déplacements doux favorisés

En plus de l'amélioration des déplacements piétons, des aménagements cyclables seront réalisés et une signalétique pour indiquer les itinéraires vélo sera installée dans toute la ville pour encourager la pratique du vélo. Pour faciliter les itinéraires combinant plusieurs transports dont le vélo, un parking vélos abrité et sécurisé a ouvert en janvier 2024 à la gare Orly-ville. Il comprend 60 places en accès libre et 40 places consignées pour stationner son vélo en toute tranquillité pendant ses déplacements en transports en commun. Une station de gonflage est également mise à disposition.