

Conseil de Quartier **CENTRE**

COMPTE-RENDU
Mardi 25 mars 2025

Le Conseil de quartier Centre s'est réuni le mardi 25 mars, dans les salons de la mairie, sous la présidence de Madame Maribel AVILES-CORONA.

Etaient présents à la séance :

Pour le collège élus : Thierry ATLAN, Stéphanie BARRÉ-PIERREL, Roselyne CHARLES-ELIE-NELSON, Mylène DIBATISTA, Philippe BOURIACHI (jusqu'à 19h45)

Invités collège élus : Frank-Eric BAUM, Renaud LERUDE

Pour le collège des acteurs socio-économiques : Anne GESTIN, Mickael RANDOT, Zohra ZOUAOUI

Pour le collège des habitants : Mireille DAPOIGNY, Ahmed HADJALI, Laurence RUFFION, Mohand SERRAYE

Excusés : Cécilia CORTES, Bertrand MARTIN, Catherine MUNROOP, Mohamed Amine HAJJOUNI, Nacera PHILIPPE, Sylvie GRISON

Absents : Yann KERVENNAL

10 personnes étaient présentes dans le public.

Madame Maribel AVILES-CORONA ouvre la séance à 19h10.

Le compte-rendu du Conseil de quartier du 26 novembre 2024 est approuvé par les membres présents.

1. Notre ville en mouvement

La nature en ville

Madame Tania DELAITRE, ingénieure aménagement durable à la ville d'Orly, présente la démarche de l'atlas de la biodiversité à Orly.

L'atlas de la biodiversité

La biodiversité urbaine : un trésor insoupçonné à protéger

La biodiversité en ville est une réalité : certaines espèces y trouvent leur habitat. Une biodiversité variée et vigoureuse apporte des bienfaits au quotidien, essentiels avec le dérèglement climatique :

- Rafraîchissement en période de canicule, grâce à l'ombre et à l'humidité de l'air qu'apportent les végétaux ;
- Prévention des risques d'érosion et de glissements de terrain, grâce au rôle stabilisateur des racines ;
- Régulation des populations nuisibles, comme les moustiques, grâce à leurs prédateurs naturels tels que les oiseaux et les chauves-souris.



Un Atlas de la Biodiversité Communale, pour quoi faire ?

Pour mieux connaître (et soutenir) sa biodiversité, la ville d'Orly a réalisé un Atlas de la Biodiversité Communale (ABC). Cette étude doit permettre d'orienter les actions communales pour les prochaines années.

L'ABC s'appuie sur une démarche scientifique pour identifier les axes de déplacement et de vie des différentes espèces (ce sont les corridors écologiques).

Les corridors écologiques, guident la conception des nouveaux quartiers et espaces publics, en alliant bien-être humain et préservation de la biodiversité. Grâce à ces initiatives, Orly se donne les moyens d'aménager des espaces sobres, économes en ressources, tout en renforçant la cohabitation harmonieuse entre nature et urbanisme.

Ce qu'il faut retenir de l'Atlas de la Biodiversité Communale

À Orly, la diversité des milieux naturels est importante: des prairies de l'aéroport aux berges de Seine. Orly est une ville bénéficiant d'une biodiversité riche au regard de sa proximité avec Paris et la forte présence humaine.

Cette richesse est due notamment à la présence de milieux devenus rares dans les zones urbanisées d'Île-de-France : les prairies de l'aéroport à l'Ouest et les milieux boisés et humides à proximité de la Seine.



La gestion des espaces naturels

Monsieur Mathieu Caharel, directeur Cadre de vie à la ville d'Orly, présente la gestion des espaces verts.

Les espaces naturels sont un marqueur de l'identité de la ville d'Orly, au travers des massifs fleuris qu'on retrouve aux entrées de ville, et sur l'ensemble de l'espace public, et dans les parcs et jardins.

La gestion des espaces naturels, c'est :

- L'entretien et le nettoyage des espaces verts ;
- Le désherbage qui s'effectue mécaniquement plusieurs fois par an.
- L'entretien des arbres :
 - Surveillance, élagage, abattage (uniquement pour raison de sécurité) et plantations ;
 - 39 arbres plantés pendant l'hiver 2024-2025 pour la valorisation du patrimoine arboré de la ville.

Les espaces naturels de la ville d'Orly sont gérés en **gestion différenciée**, cela signifie que les espaces ne sont pas gérés de manière uniforme, on adapte l'entretien au type d'espace et à son usage par les habitants. La gestion différenciée s'inscrit dans la continuité de la politique de la ville depuis des années.

Zéro-phytosanitaires dès 2007, signature de la charte régionale de biodiversité 2015, agenda 21 en 2018.

Un mode de gestion valorisé par le label villes et villages fleuris (la ville est labellisée deuxième fleur depuis 2018 et concourt pour la troisième fleur).

La gestion des espaces verts permet la préservation de la biodiversité et de créer des espaces de verdure et de fraîcheur pour les habitants.



Le Bois des roses, un espace semi-naturel, qui accueillera prochainement un parcours pédagogique.



Le concours des Maisons et balcons fleuris a comme objectif d'**inciter** les Orlysiens, qu'ils résident en pavillon ou en appartement, à participer à l'embellissement et au fleurissement de leur cadre de vie. Une condition importante, le fleurissement doit être visible de la rue ou des espaces publics.

Les inscriptions ont lieu du **1^{er} mai au 25 juin inclus**, et le jury se réunira le 30 juin 2025 pour une remise des prix en septembre.

Plus d'informations sur le site de la ville.

Echanges avec les conseillers de quartier et avec le public

Intervenants	Questions/remarques	Réponses / Décisions / Actions / Engagements
M. Serraye :	Au sujet des Berges de Seine, cette zone a-t-elle été incluse dans l'étude ? Il regrette le manque d'accessibilité de cet espace pour les usagers alors que la nature y est très présente. Il est important de connaître la nature pour mieux la préserver.	T. Delaitre : la zone des Berges de Seine a bien été étudiée. Il s'agit d'un espace naturel sensible, c'est une zone très riche en biodiversité. Des études sont en cours pour aménager cet espace et y valoriser la biodiversité présente. Au niveau du triangle du Vouvray, c'est de l'agriculture urbaine qui y est envisagée.
A. Hadjali :	Tous ces espaces semblent excentrés (Berges de Seine), il partage le sentiment d'une ville très bétonnée a contrario de ce qui a été présenté et du label villes et villages fleuris.	R. Charles Elie Nelson : ne partage cette vision, dans mon bout de jardin c'est un havre de paix.
P. Bouriachi remercie le travail des agents. Au sujet du Bois des Roses, est-ce que les arbres seraient malades ? notamment les frênes.		Précisions de M. Caharel après le Conseil de quartier : La chalarose, maladie du frêne, est présente au Bois des Roses. Pour les autres arbres, il n'y a pas connaissance d'arbres malades. C'est une forêt qu'on laisse se développer naturellement. Il peut donc y avoir potentiellement quelques maladies classiques des végétaux mais rien qui ne nécessite une intervention spécifique pour l'instant.
M. Randot :	Au niveau du passage vers les Berges de Seine, une barrière ainsi que des plots sont en train d'être installés. Qu'en est-il ?	M. Caharel : l'ancien portail va être remplacé, et il y aura toujours un accès qui sera plus confortable pour les vélos et les piétons.
M. Dapoigny :	quelles actions de la commune pour la lutte contre les moustiques extrêmement	M. Caharel : des bornes antimoustiques ont été installées dans les parcs de la ville. Elles sont efficaces. Cela ne résout pas tout. FE. Baum ajoute qu'il faut éviter les eaux stagnantes. Et il est important de faire revenir les oiseaux et les chauves-souris qui mangent les moustiques. Une campagne de prévention sera faite dans la ville.

envahissant depuis quelques années.	Mme Barré-Pierrel précise qu'il s'agit d'une action collective : des bornes dans les espaces publics, et des flyers à destination des particuliers en lien avec l'ARS.
A. Hadjali : combien y-a-t-il d'arbres coupés et plantés ?	M. Caharel précise qu'il y a eu 40 arbres plantés cette année. FE. Baum ajoute qu'un arbre c'est un être vivant. Les services ne coupent pas les arbres par plaisir : il est malade, mort ou dangereux pour les riverains. Précisions de M. Caharel après le Conseil de quartier : En 2024, 4 arbres ont été abattus pour des raisons de sécurité. Par ailleurs, 4 arbres sont tombés ou ont été trop fragilisés (et ont dû être abattus) lors d'événements climatiques exceptionnels. Il s'agissait d'arbres en bonne santé, mais des chutes d'arbres sont toujours possibles lors d'événements climatiques forts comme des tempêtes.
Public : question des ruches au parc Méliès qui auraient été retirées.	Précisions de M. Caharel après le Conseil de quartier : Elles ont été vandalisées à de nombreuses reprises, ce qui a effectivement obligé les services à les retirer. Une ruche pédagogique sera remise en place dans un espace clôturé.

2. Notre Conseil, notre quartier

Familles, jeunesse, activités associatives et bénévoles : le Centre social Andrée Chedid, un équipement pour tous !

Madame Lucy De Oliveira, coordinatrice de projets Famille et parentalité au Centre social Andrée Chedid, et Monsieur Andréa Salis, directeur Citoyenneté, jeunesse et sport, présentent le Centre social Andrée Chedid et reviennent sur le projet social de l'établissement 2022-2025.

Un centre social : c'est quoi ?

Centre social



Axes du projet social 2022-2025 :

- 1- Faire du Centre Social un lieu de ressource et de vie identifié
- 2- Favoriser le lien social et rompre l'isolement

3- Contribuer à l'amélioration du quotidien des familles

Enjeux et Perspectives

- Défis actuels :
 - Développer la participation des habitants et associations ;
 - Renforcer les actions intergénérationnelles et éducatives ;
 - Renforcer l'ancrage territorial du Centre social dans le quartier et la ville, et auprès des partenaires (EDS, PMI, AUVM...).
- Perspectives 2025 :
 - Intensification des actions hors les murs (aller vers) ;
 - Mieux identifier le centre social comme un espace ressource ;
 - Structuration d'un réseau partenarial renforcé.

Le renouvellement du projet social

- Un projet en constante évolution pour s'adapter aux réalités du territoire
- Un groupe moteur engagé composé d'habitants, bénévoles et salariés
- Des consultations en cours pour co-construire les orientations du projet
- Une opportunité d'implication pour les habitants et partenaires locaux

Conclusion : vers un centre social dynamique et inclusif

- Un lieu au service des habitants, évoluant avec et pour eux ;
- Une approche participative renforçant le lien social et la citoyenneté ;
- Des perspectives ambitieuses pour un ancrage renforcé dans le quartier et la ville d'Orly.

M. Salis ajoute que depuis 2015, il y a eu une appropriation par les habitants du Centre social. La phase de renouvellement du projet social permet de questionner les priorités et de proposer des leviers pour y répondre.

L'équipement Rosa Parks dans le quartier Calmette qui se construit accueillera l'annexe du Centre social. De nombreuses personnes qui fréquentent actuellement le Centre social Andrée Chedid viennent du quartier Est, et ce nouvel équipement va répondre à un besoin de la population.

Ce nouvel équipement permettra également de questionner les priorités avec les habitants et il proposera de nouvelles opportunités avec une nouvelle équipe, une équipe jeunesse, une équipe culturelle, et un restaurant pour les seniors.

Z. Zouaoui, Conseillère de quartier, et bénévole au Centre social partage son expérience : elle fréquente l'établissement depuis 3 ans après avoir dépassé son a priori qu'il s'agissait d'un équipement uniquement pour les jeunes. Elle regrette le manque de communication, en direction notamment du public adulte. Elle précise toutefois que les ateliers proposés sont bénéfiques et l'accueil y est amical et chaleureux. Elle note le manque de visibilité de l'équipement qui aurait besoin d'une touche de couleurs pour attirer de nouveaux habitants.

Echanges avec les conseillers de quartier et avec le public

Intervenants Questions/remarques	Réponses / Décisions / Actions / Engagements
A. Hadjali : Peut-on connaître le budget annuel du Centre social et sa fréquentation ?	A. Salis rappelle qu'il y a deux types de structures pour un centre social : associatif, avec une équipe bénévole, plus réduite et donc un impact plus faible sur le territoire et municipal, avec des moyens plus conséquents, permettant de porter des projets plus ambitieux et d'avoir plus d'impact sur le territoire. Précisions apportées après le Conseil de quartier : Le budget du Centre social est de 393 663 €, financé majoritairement à hauteur de 61% par la Ville, 28% par la CAF. Depuis le renouvellement du dernier projet social (2022-2025) avec une nouvelle équipe qui se stabilise, le Centre social a vu sa fréquentation fortement évoluer avec 165 adhésions pour l'année en cours.

A. Hadjali : Il regrette et s'étonne qu'il y ait un fort turn-over à la Ville d'Orly. M. Randot partage l'étonnement de A. Hadjali concernant le changement dans les équipes.	A. Salis comprend l'inquiétude des habitants. Lorsqu'on travaille dans le social, il faut prendre le temps pour mieux comprendre le fonctionnement, et envisager les changements. Aujourd'hui les équipes jeunesse et sports sont très ancrées dans la ville avec une connaissance fine du territoire.
A. Hadjali souligne l'importance des structures sociales sur la ville d'Orly et s'interroge sur la gestion de ces équipements. Forum Neruda 60 000 € budget et 20 000 € de loisirs	Sur le forum Pablo Neruda, il y a une restructuration en cours de l'équipe avec les postes de cadre qui sont déplacés sur le forum. Cette année, le service jeunesse développe son offre de séjours pour l'été avec la proposition de séjours coconstruits entre les animateurs et les jeunes.
A. Hadjali souhaiterait avoir les réponses aux questions posées en Conseil de quartier.	M. Aviles-Corona rappelle que les réponses sont dans les compte-rendu qui sont affichés (au Centre social Andrée Chedid, à la Maison des associations et du citoyen, ...), envoyés aux Conseillers de quartier et mis en ligne sur le site de la ville.

Les travaux de la régie publique de l'eau

Travaux de renouvellement de canalisation et de branchements afin de remettre en état le réseau vieillissant ;

Intention de raccorder le réseau à l'usine des eaux de Paris situé sur la commune d'Orly ;

Des impacts sur la voirie :

- Rue Anatole France
- Rue E. Rostand
- Rue Victor Hugo
- Rue Pierre Loti
- Rue E. Zola
- Avenue Adrien Raynal cet été.

Informations et livraisons des constructions en cours

Les balcons de Chateaubriant

- Résidence achevée en fin d'année dernière ;
- L'inauguration a eu lieu en décembre ;
- Les occupants s'installent ;
- 16 nouveaux habitants résident ou travaillent à Orly.

La Villa des Erables

- La livraison est programmée pour fin mai 2025 ;
- L'inauguration de la Villa des Erables est prévue le 20 mai 2025 ;
- 17 des 30 logements en accession sont réservés ;
- 20 appartements en location intermédiaire (bailleur INLI) ;
- 70 places de stationnement sont prévues (>1 par appartement).

Les Jardins de Cornélie

- La livraison est prévue pour octobre 2025 ;
- 31 logements en location intermédiaire (bailleur INLI) ;

- 33 places de stationnement ;
- Deux locaux commerciaux : un coiffeur – institut de beauté, un deuxième à venir

La ville s'anime

Mercredi ensemble : la fête de l'hiver, le mercredi 18 décembre

- 200 personnes ont participé à l'évènement, dont la moitié était âgée de moins de 10 ans ;
- Moment intergénérationnel, convivial et réussi ;
- Prochain rendez-vous le mercredi 18 juin autour de la fête de la musique.

Le forum de l'emploi et de la formation

- Pour la 4ème année consécutive, la ville d'Orly a organisé le forum Emploi-Formation le 13 février dernier ;
- Quelques 400 personnes en recherche d'emploi et des étudiants ont pris part à cette édition ;
- Des innovations qui ont marqué cette session 2025 : des tables rondes, un escape game et une action de recrutement par le sport suivi d'un job dating ;
- De nombreux partenaires avec lesquels la Ville travaille pour préparer ce forum.

Les prochains rendez-vous du Conseil de quartier Centre

- Initiative autour de l'environnement avec distribution de fleurs déplantées (date à confirmer fin avril-début mai)
- Mercredi 4 juin à 19h : Conseil interquartiers « Hors les murs » ;
- Mardi 24 juin à 19h : Conseil de quartier Centre.

Echanges avec les conseillers de quartier et avec le public

Intervenants	Questions/remarques	Réponses / Décisions / Actions / Engagements
Une discussion s'engage avec quelques participants du public et un Conseiller de quartier au sujet de la propreté de la ville.	M. Aviles Corona répond qu'on constate beaucoup d'incivilités dans la ville qui dégradent le cadre de vie. La ville a installé des écollectos (504 poubelles) afin de limiter les déchets sur la rue. Il est nécessaire d'avoir une prise de conscience collective. T. Atlan souligne également qu'il s'agit d'une impression. Il se promène dans d'autres villes voisines, et il y a également des problèmes de propreté. Mme Barré-Pierrel rappelle que derrière chaque agent de la ville, il y a un service public proposé. La ville d'Orly fait le choix de proposer un service public de qualité.	
Public : une rumeur court qu'il va y avoir une laverie rue du Nouvelet à côté de la Maison des associations et du citoyens.		Eléments de réponse de la Direction du développement économique : Il s'agit effectivement d'une laverie. C'est un local privé sur lequel la Ville n'a aucun regard.
M. Randot : y a-t-il un bilan par rapport à la mise en place de la régie publique de l'eau, notamment en terme d'économie.	FE. Baum : les travaux ont commencé récemment. Pour faire des économies, c'est la rénovation des canalisations qui pour certaines datent de plus d'un siècle. Le prix de l'eau ne baissera pas et il n'augmentera pas pour la partie que gère la régie publique (30% pour la distribution). La difficulté est que le prix va augmenter sur la partie que la régie publique ne maîtrise pas.	
M. Randot : il y a beaucoup de constructions dans la ville qui entraînent des dégradations de la chaussée. Est-ce que c'est uniquement à		M. Aviles Corona, informe qu'il y a eu une campagne de nids de poule en mars. Certaines rues sont refaites au fur et à mesure.

la mairie de supporter les coûts ? Ne pourrait-il pas y avoir des obligations avec les entreprises pour l'entretien des voiries abimées par les camions.	
M. Randot : il y a un manque d'informations sur l'école Rosa Parks, pourtant les parents de l'école Joliot Curie se posent des questions.	R. Charles Elie Nelson s'étonne car les informations ont été données aux directeurs d'école avant les conseils d'école.
M. Randot demande si la trousse de rentrée scolaire est maintenue ? Pour la dotation complémentaire pour acheter des nouveaux livres, est-ce qu'il y a un dispositif associatif de la Ville qui permette à des parents volontaires de contribuer contre réduction fiscale pour permettre l'achat des manuels scolaires.	S. Barré-Pierrel indique qu'il n'y aura pas d'arrêt de la fourniture des trousse.
M. Randot s'étonne qu'Expansiel promotion ait déjà des lots réservés sur le projet Villa des Pins alors que les ventes seront ouvertes à partir du 5 avril.	Le projet immobilier de la Villa des Pins a été présenté au cours d'une réunion à la mairie le 5 mars dernier. Pendant un mois, seuls les Orlysiens ou des personnes travaillant sur la ville d'Orly peuvent réserver des lots.
M. Serraye : malgré l'intervention de la police municipale, il y a toujours autant de stationnement et arrêt anarchique sur l'avenue Adrien Raynal. Rappel qu'il y a le parking Orlydis à proximité. Le stationnement anarchique met en danger les piétons et les autres usagers de la route.	Retour de S. Baranton, cheffe de la Police municipale : il y a régulièrement des interventions sur l'avenue Adrien Raynal.
Public : Autour des tribornes, il y a quelques années, des stickers ont été installés afin de faire une campagne de communication. Qu'en est-il ? le coût ? est-ce que ça va durer ? car ils sont dégradés.	Eléments précisés après le Conseil de quartier : cette campagne de sensibilisation a effectivement été stoppée car elle ne fonctionnait pas. Les services techniques se rapprochent de l'EPT, compétent pour la gestion des déchets et l'entretien des tribornes, afin d'apporter des réponses plus précises ultérieurement.

Fin de la réunion : 21h30